

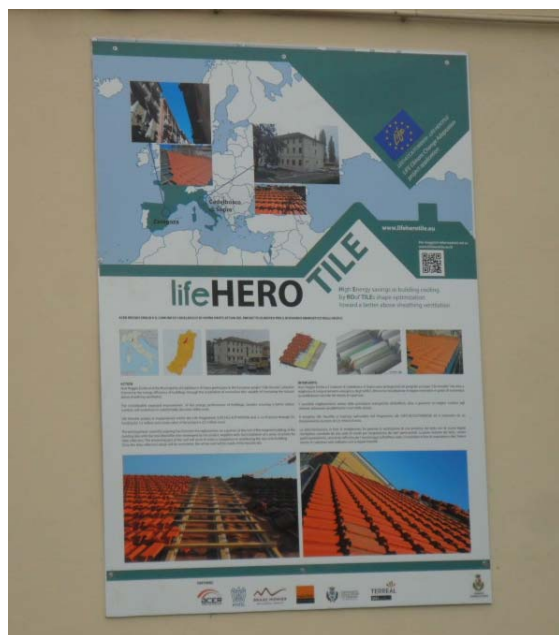


Comune di
Cadelbosco di Sopra (RE)

PROGETTO LIFE HEROTILE

APPLICAZIONE DELLE TEGOLE INNOVATIVE SU EDIFICI IN SCALA REALE

Bologna 18.10.2018



Nicola Scialoia
Ufficio Tecnico Progettazione
ACER di Reggio Emilia



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FERRARA
- EX LABORE FRUCTUS -





Comune di
Cadelbosco di Sopra (RE)



Edificio a Saragozza (Spagna)
Installazione della tegola Herotile
modello «portoghese»



Edificio a Cadelbosco di Sopra. (Italia)
Installazione della tegola Herotile
Modello «marsigliese»





Lo **IACP** (Istituto Autonomo Case Popolari) di Reggio Emilia nasce nel 1921 per costruire e concedere in locazione alloggi di edilizia sociale nel territorio provinciale di competenza.

Diapositiva 3

NS1

Nicola Scialoja; 16/10/2018



ACER DI REGGIO EMILIA CHI SIAMO DI COSA CI OCCUPIAMO



- Con la Legge regionale Emilia Romagna n. 24 del 2001 la gestione degli alloggi viene separata dalla proprietà, che viene trasferita ai Comuni. Inoltre la legge trasforma gli IACP in **ACER**, Azienda Casa Emilia Romagna, Enti Pubblici Economici, di cui diventano titolari Provincia e Comuni. Attraverso un cammino di profonda trasformazione ACER è diventato oggi uno strumento nuovo, diverso e con una più ampia offerta.



AGENZIA PER L'AFFITTO

AGENZIA PER L'AFFITTO AFFITTO AGEVOLATO ALLOGGI PER STUDENTI ALLOGGI PER ANZIANI FONDI E CONTRIBUTI RISPARMIO ENERGETICO



Agenzia per l'Affitto

Agenzia per l'Affitto, una garanzia per proprietari e inquilini

Agenzia per l'Affitto è un servizio che facilita l'incontro tra domanda e offerta di alloggi in affitto. Creato da 65 Enti e gestito da Acer Reggio Emilia, ha l'obiettivo di

- tutelare i proprietari dal rischio di morosità e di danneggiamento dell'alloggio
- offrire agli inquilini, che non possono accedere all'edilizia popolare, alloggi a canone d'affitto più vantaggioso rispetto a quelli del libero mercato.



AGENZIA PER L'AFFITTO

AFFITTO AGEVOLATO

ALLOGGI PER STUDENTI

ALLOGGI PER ANZIANI

FONDI E CONTRIBUTI

RISPARMIO ENERGETICO



Affitto agevolato

TUTTE LE INFORMAZIONI, LE OFFERTE E LE OPPORTUNITÀ PER LA CASA NEL TERRITORIO DI REGGIO EMILIA E PROVINCIA.



CANONE SOCIALE (ALLOGGI POPOLARI)

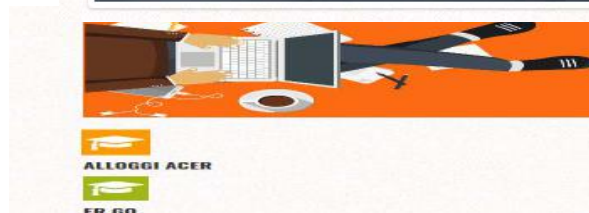


CANONE CALMIERATO





AGENZIA PER L'AFFITTO AFFITTO AGEVOLATO ALLOGGI PER STUDENTI ALLOGGI PER ANZIANI FONDI E CONTRIBUTI RISPARMIO ENERGETICO



Alloggi per studenti





TUTTE LE INFORMAZIONI, LE OFFERTE E LE OPPORTUNITÀ PER LA CASA NEL TERRITORIO DI REGGIO EMILIA E PROVINCIA.

Reggio Emilia in via Emilia Ospizio 89/1



Alloggi per Anziani

Villa Adele Fabbrico (RE)




PERCHE' PER NOI E' IMPORTANTE QUESTA SPERIMENTAZIONE



INNOVAZIONE SOCIALE

INNOVAZIONE GESTIONALE



- Acer lavora all'integrazione di nuovi modelli dell'abitare
- Attraverso il servizio di **Gestione Sociale** aiuta le persone a vivere meglio negli appartamenti, nei condomini e nei quartieri
- Il servizio di Gestione sociale è lo strumento per valorizzare le capacità delle persone e le risorse della Comunità, favorire la loro autonomia nel superamento di eventuali fragilità
- Acer opera in sinergia con i servizi pubblici e privati del territorio: servizi sociali comunali, istituzioni e associazioni
-  **Use efficiente delle risorse energetiche**
- Capacità di autoproduzione e autoconsumo di energia
- Uso intelligente e comune di apparecchiature elettriche ed elettromeccaniche (lavatrice, ascensore, ecc.)
- Videosorveglianza
- Accessibilità agli edifici
- Servizi condivisi e servizi di prossimità (custode di condominio, pasti a domicilio, servizio di portineria)

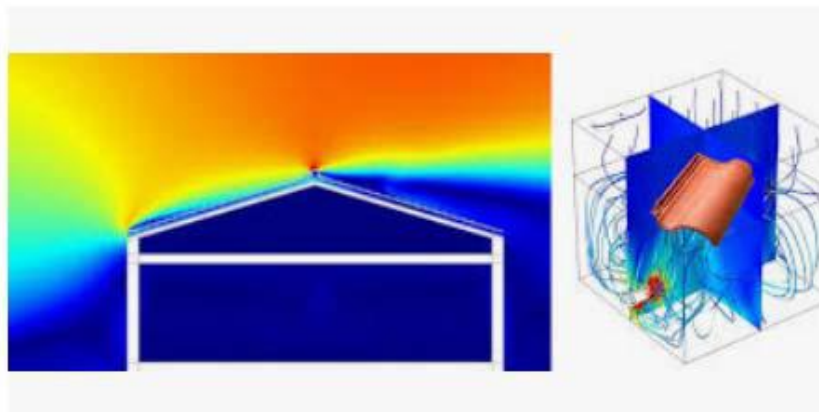


Uso efficiente delle risorse energetiche

- **Contenere i costi di gestione degli alloggi, in particolare quelli energetici.**
- **Offrire alla nostra utenza, anche quella più debole economicamente come gli inquilini degli alloggi ERP, una qualità dell'abitare a costi adeguati alle loro possibilità.**
- **ACER quale gestore del patrimonio deve farsi carico e far fronte a queste tematiche, ridurre le spese energetiche dell'alloggio e migliorare le condizioni di confort abitativo, anche con l'utilizzo di tecniche e materiali adeguati negli interventi di nuovo realizzo o di manutenzione.**



L'UTILIZZO DI MATERIALI PROGETTATI E REALIZZATI CON TECNICHE INNOVATIVE CHE VANNO A SOSTITUIRE MATERIALI DI USO CORRENTE «TRADIZIONALI» SENZA MODIFICARE LA PROCEDURA DI POSA E CHE PRODUCONO UN ABBATTIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ED UN MIGLIOR CONFORT ABITATIVO HANNO TROVATO IL NOSTRO INTERESSE E CI HA SPINTI AD ADERIRE AL PROGETTO LIFE HEROTILE.

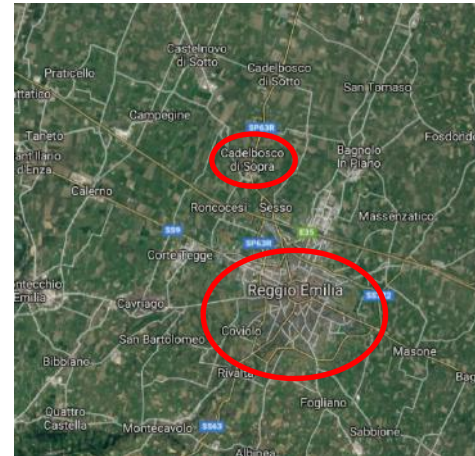


TEGOLA TRADIZIONALE

TEGOLA HEROTILE



INQUADRAMENTO Edificio Cadelbosco di Sopra (RE)



Provincia di Reggio Emilia



Diapositiva 13

CI2

Please summarise the expected and achieved results in the action, including some pictures if possible

Cinzia Iacono; 08/01/2018

EDIFICIO E SCHEMA DEGLI ALLOGGI

Real-scale demonstrator building with marseillaise tiles in Cadelbosco di Sopra (RE)



Appartamenti posizionati all'ultimo piano _Sottotetto_

Diapositiva 14

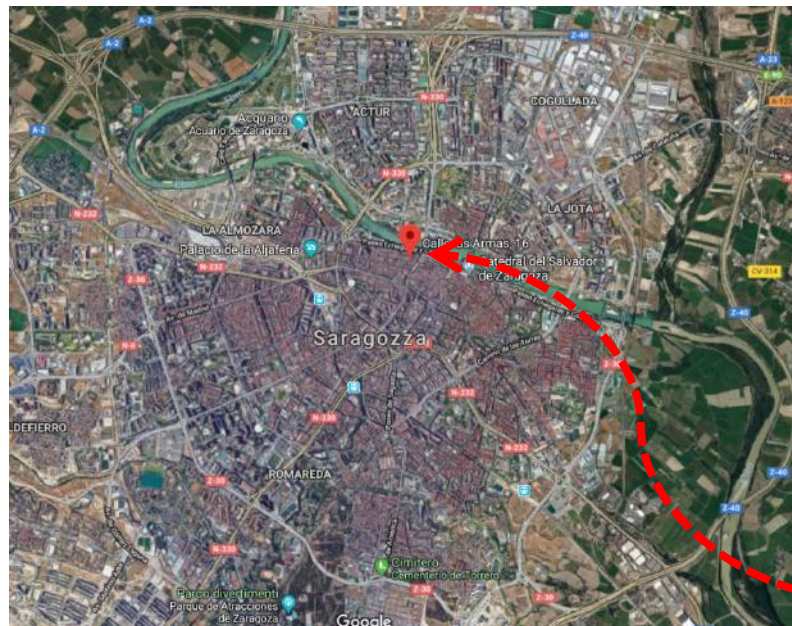
CI3

Please summarise the expected and achieved results in the action, including some pictures if possible

Cinzia Iacono; 08/01/2018

INQUADRAMENTO Edificio Saragozza (Spagna)

A similar building, managed by the **Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda** (the Spanish social housing company approved by Acer), is currently under experimentation in Zaragoza in Spain.



Real-scale demonstrator building with portuguese tiles in Saragozza (Spain)



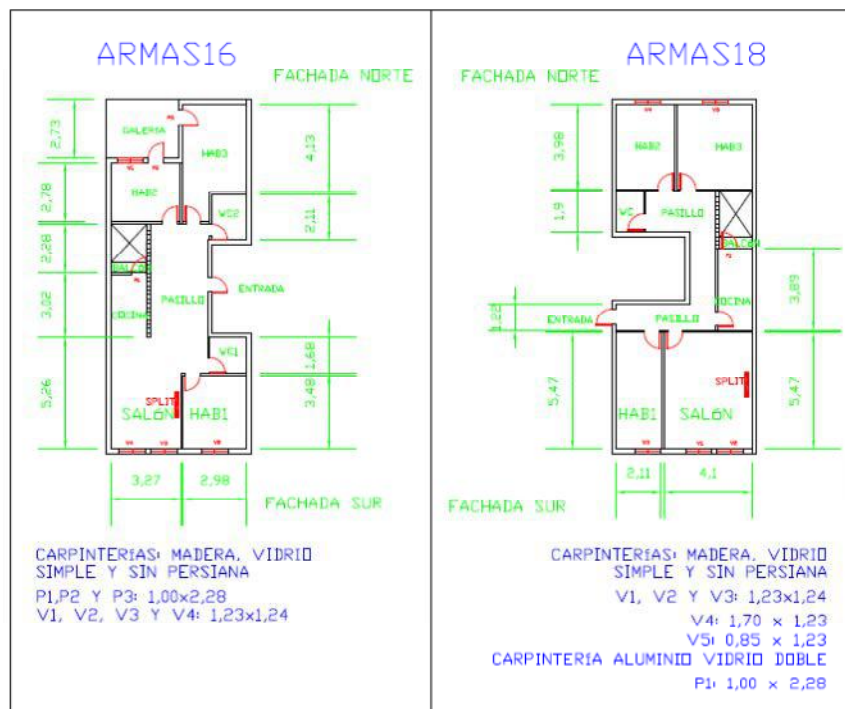
Diapositiva 15

C15

Please summarise the expected and achieved results in the action, including some pictures if possible

Cinzia Iacono; 08/01/2018

Real-scale demonstrator building with portugese tiles in Saragoza (Spain)



Rivestimento di Copertura presente in tegole tipo coppo e sottocoppo con tegole alla romana

Schema degli appartamenti di sottotetto

Diapositiva 16

CI2

Please summarise the expected and achieved results in the action, including some pictures if possible

Cinzia Iacono; 08/01/2018

Real-scale demonstrator building with portuguese tiles in Saragoza (Spain)



Diapositiva 17

CI2

Please summarise the expected and achieved results in the action, including some pictures if possible

Cinzia Iacono; 08/01/2018



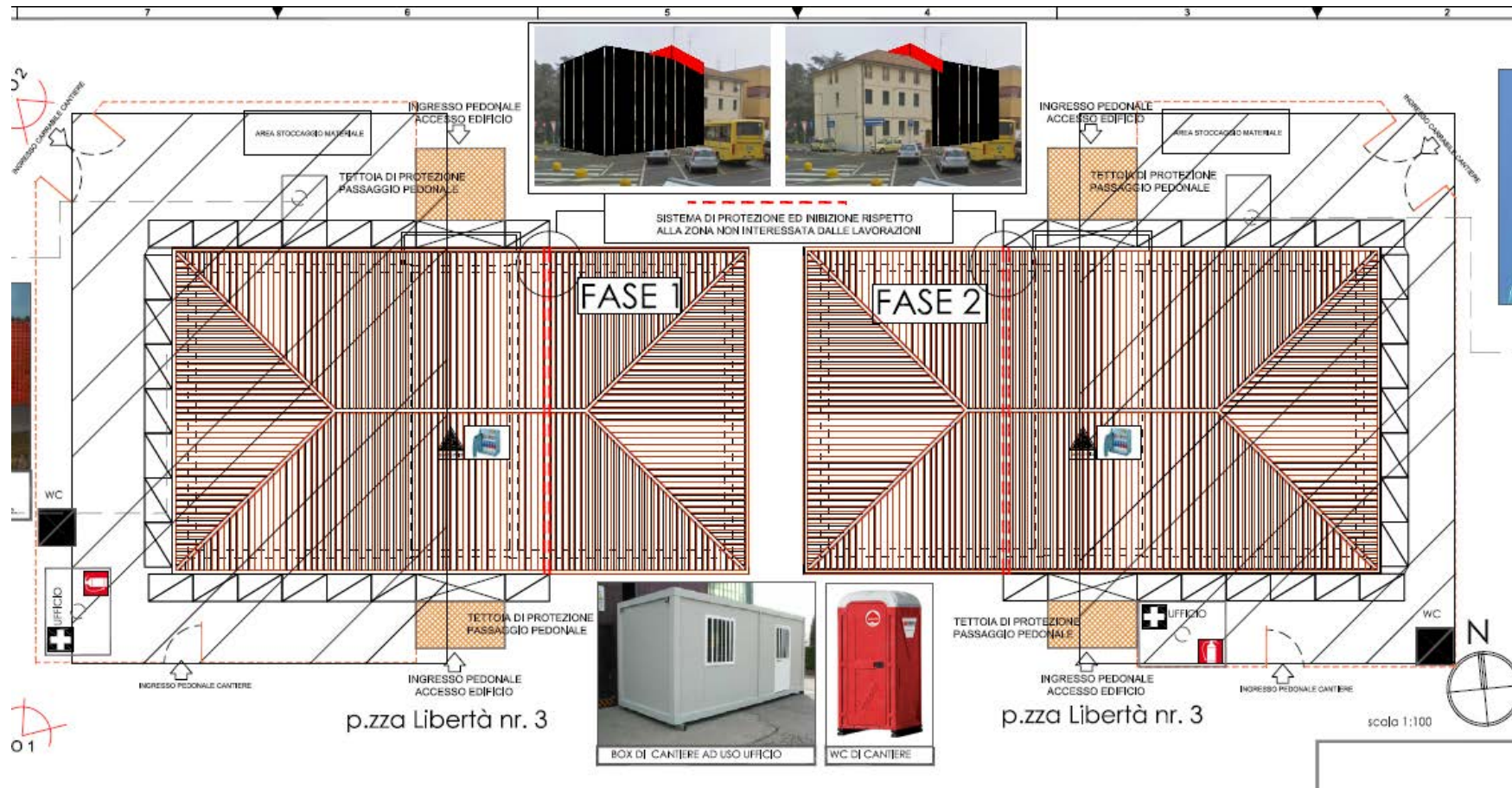
Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE) -before the works-



Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)

-building site-

description of the two phases of work





Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)

-building site-

tiles marsigliesi «herotile»





Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)
-work progress –
«wooden substructure tiles»





Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)

-work progress –

«tile installation»





Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)
-work progress –
«tile installation»





Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)

-work progress –
«tile installation»

traditional marsigliese tile

new marsigliese tile HEROTILE





Building Saragozza (Spagna)

-work progress –
«tile installation»

new Portoghese tile HEROTILE

traditional Portoghese tile



Building Piazza Libertà, 3 Cadelbosco di Sopra (RE)

-work progress –



roof with traditional tile

roof with Herotile tile





Comune di
Cadelbosco di Sopra (RE)



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Nicola Scialoia

Ufficio Tecnico Progettazione ACER di Reggio Emilia
ACER DI REGGIO EMILIA Via Costituzione n. 6 Reggio Emilia

www,acer.re.it; info@acer.re.it;



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI FERRARA
- EX LABORE FRUCTUS -

